

入札公告

条件付一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

2019年12月23日

一般財団法人 光科学イノベーションセンター
理事長 高田 昌樹

1. 入札に付する事業

- (1)事業名 次世代放射光施設エネルギーサービス事業
- (2)事業場所 仙台市青葉区荒巻地内 東北大学青葉山新キャンパス内
- (3)事業期間 契約締結日翌日から運用開始日の15年後まで
(運用開始は2021年10月を予定)
- (4)事業概要 次世代放射光施設の基本建屋に設置する電力・熱源設備等の施工および施工に必要な資金の負担、並びに事業者が運用する設備の監視・定期点検・運転管理等包括的サービス（エネルギーサービス（以下、「ES」という。))を提供する。
- (5)入札方式 条件付一般競争入札
- (6)落札方式 総合評価落札方式

2. 事業の範囲

(1)業務の範囲

- a. ES設備の施工および施工管理業務
- b. ES設備の施工に伴う資金調達およびその関連業務
- c. ES設備の施工に関する手続業務およびその関連業務
- d. ES契約期間内における導入設備の日常運転管理業務
- e. ES契約期間内における導入設備の維持管理業務（定期点検および整備）
- f. ES設備故障時の緊急対策業務およびその復旧業務

(2)対象とするES設備

事業の対象となるES設備は次を指し、詳細は設計図書等に示す。

- a. 特別高圧受変電設備および高圧電気設備
- b. 熱源設備
 - ・空冷式ヒートポンプチラー（冷暖房／冷却水使用、および再熱／暖房用）
 - ・インバーターボ冷凍機（冷却水／冷房用）
- c. ES設備監視装置

3. 基本スケジュール（計画）

ES事業期間は15年間とし、本事業における次世代放射光施設基本建屋工事着工以降の主なスケジュールを参考として下記に示す。

2020年	3月	基本建屋工事着工
2021年	6月	施設受電
	10月	ES事業サービス開始
2023年	3月	建屋工事竣工
2024年	4月	施設運転開始
2036年	9月	ES事業契約終了

なお、上記スケジュールは予定であり、ES事業の開始・終了年月については事業者選定後に協議により定める。

4. 入札に参加できる者に必要な事項

本事業の入札に参加しようとする者（以下「応募者」という。）は、以下の（１）～（９）の全てを満たす単体企業、または複数の企業によって構成されるグループ（以下「グループ」という。）であること。

ただしグループ構成員は６以下とする。

- （１）地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の４第１項の規定に該当しないこと。
- （２）２０１０年４月１日以降に国内でＥＳ事業（地域冷暖房および自家発オンサイト事業を除く）の実績を有すること。
- （３）応募者は、次の役割を全て担い、グループの場合は各構成員が以下の役割を分担するものとする。
 - ａ．事業役割：光科学イノベーションセンター（以下「センター」という。）との対応窓口となり、契約等諸手続きを行い事業遂行の責を負う単独の者。
 - ｂ．施工役割：設備の設置工事および施工管理に関する業務を実施する者。
 - ｃ．その他役割：運転管理、維持管理、金融等に関する業務を各々実施する者。なお、事業役割を担う応募者とそれ以外の役割を担う応募者が異なる場合には、センターとの契約時までにグループ内で基本合意等を締結し、センターの承諾を得ること。
- （４）契約までに電気主任技術者の選任が可能であること。また、電気主任技術者には施設全体の管理を行わせること。
- （５）施工役割を担う各応募者の直近の経営事項審査総合評価値が電気工事と管工事のそれぞれで１，０００点以上であること。
- （６）基本建屋工事の着工の日までに、建設業法（昭和２４年法律第１００号）の定めるところにより、応募者と着工の３ヶ月以上前から直接雇用関係のある主任技術者又は監理技術者（以下「配置技術者」という。）をこのＥＳ設備の施工現場に専任で配置できること。
- （７）監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を取得している者であること。
- （８）事業開始までに宮城県仙台市内に本社または支店・営業所等を設けること。
- （９）事業開始後、運転管理は常駐を原則とし、ＥＳ事業範囲の緊急時等に備え、センターの指示に基づき、常駐の人員に加えて事業役割の対応人員が原則６０分以内に現場に到達できること。

5. 入札に参加することができない者

応募者は、単独企業またはグループにおいて、以下の項目に該当する場合は参加を不可とする。

- （１）当該契約を締結する能力を有しない者および破産者で復権を得ない者。
- （２）経営状態が著しく不健全であると認められた者。
- （３）会社更生法（平成１４年法律第１５４号）に基づき更正手続き開始の申し立てがなされている者又は民事再生法（平成１１年法律第２２５号）に基づき再生手続き開始の申し立てがなされている者。
- （４）施工役割については、建設業法（昭和２４年法律第１００号）第３条第１項の規定による特定建設業の許可を受けてから営業年数が継続して５年未満の者。
- （５）警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして、公共工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者。

6. 入札等担当者

(1) 入札担当

〒980-0845 仙台市青葉区荒巻字青葉 468 番地 1
 レジリエント社会構築イノベーションセンター 507
 一般財団法人 光科学イノベーションセンター 石橋
 電話 022-752-2210
 E-mail info@phosic.or.jp

(2) 技術担当

〒980-0845 仙台市青葉区荒巻字青葉 468 番地 1
 レジリエント社会構築イノベーションセンター 507
 一般財団法人 光科学イノベーションセンター 栗原
 電話 022-752-2210
 E-mail info@phosic.or.jp

7. 入札日程

手続等	期間・期日	場所・方法
入札参加表明書の提出	2019年12月23日(月)から 2020年1月8日(水)まで	入札担当へ郵送すること。
入札参加資格の通知	2020年1月10日(金)	電話により通知する。
設計図書等(CD-R)の貸出	2020年1月16日(木)から 2020年1月22日(水)まで	「設計図書等(CD-R)の貸出申込書及び誓約書」(様式5)を以下に持参すること。 仙台市青葉区荒巻字青葉 468 番地 1 レジリエント社会構築イノベーションセンター 507 (一財)光科学イノベーションセンター
質問の受付	2020年1月16日(木)から 2020年1月22日(水)まで	「設計図書に関する質問書」を設計図書等に併せて配布する「質問送付先」に電子メールにより送付すること。
質問への回答	2020年1月29日(水)	全応募者分の回答を一括して各応募者の連絡担当者へメールにより送付する。
入札書提出受付	2020年2月7日(金)から 2020年2月14日(金)まで	入札担当へ郵送すること。 ・中封筒：入札書、見積内訳書等 ・外封筒：総合評価資料等
開札	2020年2月17日(月)	—
入札結果の通知	落札を決定した日の翌日以降	落札者へは電話により通知し、またセンターのホームページで公表する。

(注1)上記の期間は、土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日を除く9時から17時までとする。

(注2)設計図書等とは、当該事業に係る仕様書、見積要領書及び図面等をいう。

8. 入札参加表明書の提出

(1) 応募者は参加表明において、以下の資料を提出すること。

- a. 参加表明書（様式1）
- b. ES事業実績一覧表（様式2）および実績を証明する契約書写し
- c. 事業役割者の納税証明書（直近決算年度の写し）
- d. 事業役割者の財務諸表（直近決算年度3ヶ年度分の写し）
- e. 事業役割者の会社概要（既存のパンフレット等）

- (2)参加表明書に関する書類は、連絡担当者の名刺1枚を同封し、提出受付期間内に7.の表に示す郵送先に到達しなければならない。

9. 入札方法等

- (1)入札参加資格の通知を受けた応募者は、入札書(様式3)に事業費の総額を見積額として記載して提出すること。
- (2)入札書は、配達証明付郵便により提出受付期間内に7.の表に示す郵送先に到達しなければならない。
- (3)入札書の郵送は、二重封筒とし、入札書の中封筒に入れ、封かんの上、応募者の名称及び入札に係る事業名を表記し、外封筒には入札書を同封した中封筒、11.の総合評価資料、及び連絡担当者の名刺1枚を入れ、入札書在中の旨を朱書きすること。なお、10.の見積内訳書類は印刷して入札書を入れる中封筒に同封すること。
- (4)1つの外封筒に2つ以上の中封筒を同封してはならない。
- (5)持参及び電報、ファクシミリその他の電気通信による入札書の提出は認めない。
- (6)提出受付期間外に到着した入札書は、いかなる事由があっても受理しない。
- (7)既に提出した入札書の訂正、差替え及び再提出は認めない。

10. エネルギーサービス見積内訳書の提出

- (1)入札書に記載されている入札金額に対応したエネルギーサービス見積内訳書(様式4)及び施工役割の設備の設置工事費見積書(任意書式)の提出を求める。
- (2)エネルギーサービス見積内訳書と設備の設置工事費見積書は、入札書提出時に印刷物として中封筒に入れて提出すること。

11. 総合評価に必要な書類

- (1)総合評価落札方式における評価項目は、「総合評価項目と配点」(別紙)のとおりとし、価格以外の評価に必要な書類(以下「総合評価資料」という。)の提出を求める。
- (2)総合評価資料として技術提案書(様式6-1)、地域貢献に関する提案書(様式6-2)を入札時に外封筒に入れ提出すること。
- (3)総合評価資料は返却しない。
- (4)総合評価資料は公表しない。
- (5)総合評価資料は、差し替え、再提出は認めない。
- (6)総合評価資料の提出がないもの及び同資料に記載がないものの入札は無効とする。
- (7)総合評価資料の記載内容の確認の必要があると認められる場合には、確認のための資料の提出、もしくは応募者に対するヒアリングを実施することがある。
- (8)提出を求める総合評価資料の作成に係る費用は、応募者の負担とする。

12. 落札者の決定方法

- (1)別紙に示す総合評価の合計点が最も高い者を落札候補者とする。
- (2)総合評価点の最も高い者が2人以上あるときは、入札価格が低い者を落札候補者とし、入札価格が同じ場合はくじ引きにより落札候補者を決定する。
- (3)(1)および(2)の結果で次点となった者を、次点者とする。
- (4)落札候補者が提出した総合評価資料の確認において無効と判断した場合は、落札者とせず、次点者を落札候補者として再度確認審査を行う。
- (5)落札者については公表する。

1 3 . 評価内容の履行の確保

- (1) 総合評価資料で提出された内容について、落札者においてその履行が確保できなかった場合の取り扱いは、センターがその内容、度合いにより対応を判断する。
- (2) 総合評価資料において提案された内容での施工、運転及び維持が困難で事業費が増加する場合にあっては、自然災害等の不可抗力による場合を除き設計変更は行わない。

1 4 . その他

- (1) 設計図書等の貸出日から質問への回答までの期間内に、設計図書等の訂正及び追加を行う場合があり、センターは設計図書等を借用した者にその旨を通知して確認する。
- (2) 落札者決定後、落札者には事業費の再見積の提出を求める。
- (3) 事業期間終了後も本事業の継続を原則とするが、細部の取扱いについては別途協議するものとする。

以 上

(添付資料)

- ① 総合評価項目と配点（別紙）
- ② 参加表明書（様式 1）
- ③ E S 事業実績一覧表（様式 2）
- ④ 入札書（様式 3）
- ⑤ 見積内訳書（様式 4）
- ⑥ 設計図書等(CD-R)の貸出申込書及び誓約書（様式 5）
- ⑦ 技術提案書（様式 6-1）
- ⑧ 地域貢献に関する提案書（様式 6-2）

（注）見積に関する要領書類、図面類および設計図書等に関する質問書様式は設計図書等としてCD-Rで配布する。

別紙

総合評価項目と配点

項 目		評価項目	配 点
価格以外の項目	技術提案項目	事業意図及び設計意図の理解	60
		事業の実施体制の提案	
		社会性、環境性に関する提案	
		信頼性に関する提案	
	地域貢献に関する提案項目	地域の建設事業者の活用策	
		地域からの資機材等の調達策	
		その他の地域貢献策	
価格項目		入札金額	40
合 計			100

様式 1

年 月 日

参 加 表 明 書

一般財団法人
光科学イノベーションセンター
理事長 高 田 昌 樹 様

所 在 地

商号又は名称

代 表 者 氏 名

⑨

事業名称：次世代放射光施設エネルギーサービス事業

標記事業の入札に係る参加資格の要件を満たすことから、審査を申請します。なお、この参加表明書及び添付書類のすべての記載事項は、事実と相違ないことを誓約します。

【担当者】

所 属
氏 名
電話番号
F A X 番号
E-mail

様式 2

商号又は名称

E S 事業実績一覧表

事業 番号	事 業 件 名	発注者	事業形態 (ES,ESCO,ES P,PFI 等)	施設用途	対象施設 面積 (m ²)	主な 対象機器	冷熱源 容量(Rt)	供給 エネルギー種別	年間供給量 (電気:MWh/ 年, その他: GJ/年)	効果検証 有無	契約年月	契約期間	工事完了 年月	省エネ率 (直近年 度)
例-1	△△大学病院エネ ルギーサービス事業	△△大学	エネルギーサ ービス事業	総合病院	〇〇,〇〇〇	受変電設備 熱源設備 CGS	1,600	電力 冷熱 温熱 蒸気 給湯	MWh/年 GJ/年 GJ/年 GJ/年	有り	2006.9	15 年	2009.3	熱源 1 次 エネ基準 =1.23
例-2	〇〇市立病院 ESCO 事業	〇〇市	ESCO 事業	総合病院	〇〇,〇〇〇	熱源機 空調機	800	冷熱 温熱	GJ/年 GJ/年	有り	2010.9	15 年	2011.3	22.5%

注 1 入札の参加資格を判断するため、主な実績を記載して下さい。

注 2 複数の実績がある場合は、規模が大きいもの（サービスの契約金額が大きいもの）を優先的に記載してください。

注 3 上記の各契約を証明できる書類（契約書の写し等）を添付してください

様式 3

入 札 書

年 月 日

一般財団法人
光科学イノベーションセンター
理事長 高 田 昌 樹 様

商号又は名称
代表者役職
氏 名

印

下記金額をもって事業を受託したいことから入札いたします。

記

1. 事業名 次世代放射光施設エネルギーサービス事業
2. 場 所 仙台市青葉区荒巻地内 東北大学青葉山新キャンパス内
3. 入札金額（消費税等を除く事業期間の事業費の総額）

百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	壺

円也

※ 入札書に記入する日付は、開札日前日までの日付とします。（開札日ではありません。）

様式 4

商号又は名称

エネルギーサービス見積内訳書

内訳

(単位：円 消費税等抜き)

No.	項目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	小計
1.	設備設置工事に関する業務		－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0
	(1) 工事およびその関連業務費		－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0
	(2) 完成検査業務費		－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0
	(3) 工事管理業務費		－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0
2.	運転管理業務	－																0
	(1) 運転人件費	－																
	(2) その他運転管理費	－																
3.	維持管理業務	－																0
	(1) 点検費	－																
	(2) 補修費	－																
4.	その他費用（リース償還費用等）	－																0
																		0
																		0
	合計	－	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* 毎年定額とすること。
* 「設備設置工事に関する業務」欄については、設備設置工事の見積金額（グループで応募する場合は施工役割の見積金額）を記載すること。

様式 5

年 月 日

設計図書等（CD-R）の貸出申込書及び誓約書

一般財団法人
光科学イノベーションセンター
理事長 高田 昌樹 様

（申込者）

住 所

商号又は名称

代表者氏名

⑩

下記事業費見積りの為、設計図書等のデータ（CD-R 貸出 No. _____）
の借用を申込みます。

なお、設計図書等のデータ（CD-R）は必ず指定の日時までに返却し、下記事業費見積り以外には使用しないことを誓約します。

※貸出 No. は貸出時に記載します。

記

1. 事業名：次世代放射光施設エネルギーサービス事業

2. 貸出期間： 年 月 日 時 分から
年 月 日 時 分まで

3. 担当者：所 属 _____
氏 名 _____
電話番号 _____
F A X _____
E - m a i l _____

以 上

技術提案書

商号又は名称

代表者氏名 (印)

事業名	次世代放射光施設エネルギーサービス事業
提案内容	1. 事業意図及び設計意図の理解 ・ポイントを簡潔に記載してください。 ・最大でもA3版1枚程度にまとめてください。
	2. 事業の実施体制の提案 ・ポイントを簡潔に記載してください。 ・最大でもA3版1枚程度にまとめてください。
	3. 社会性、環境性に関する提案 ・ポイントを簡潔に記載してください。 ・最大でもA3版1枚程度にまとめてください。
	4. 信頼性に関する提案 ・設備の維持管理・運転管理、および非常時対応に関する提案についてポイントを簡潔に記載してください。 ・最大でもA3版1枚程度にまとめてください。

地域貢献に関する提案書

商号又は名称

代表者氏名



事業名	次世代放射光施設エネルギーサービス事業
提案の内容	1. 地域の建設事業者の活用策 ・地域の建設事業者の活用方策について記載してください。 ・最大でもA3版1枚程度にまとめてください。
	2. 地域からの資機材等の調達策 ・地域からの資機材等の調達に関する方策について記載してください。 ・最大でもA3版1枚程度にまとめてください。
	3. その他の地域貢献策 ・ES事業以外の分野での地域への貢献策について記載してください。 ・最大でもA3版1枚程度にまとめてください。